



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 23.01.2026

Meie 02.02.2026 nr 7.1-1/26/13319-9

**Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 2 kinnistu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Vägeva tee 2 (edaspidi uue aadressiga *Tuleviku tee 14*) kinnistu ehitusloa eelnõu projekti muudatuse (menetlus nr 505470), millega muudetakse muuhulgas Tuleviku tee 14 kinnistu ristumiskoha asukohta Tuleviku teelt (EHR kood 221462056), nihutades selle **ajutise ristumiskohana** Tuleviku tee 14 kinnistule.

Varasemalt Tuleviku tee 14 (endine Vägeva tee 2) ehitusloa (19.12.2024 nr 2412271/08948) aluseks olevas projektis kavandati ristumiskoht Tuleviku tee 14 (65301:001:5413) ja Vägeva tee 4 (65301:001:5414) kinnistute ühisele piirile vastavalt Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimustele (01.06.2022 nr 1.1-3/22/419) tagades mõlemale kinnistule juurdepääsu läbi ühise ristumiskoha (Transpordiameti 09.10.2024 kooskõlastuskiri nr 7.1-2/24/12962-6).

Tuleviku tee paikneb riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (km 6,34-3,60) kaitsevööndis ning on projekteeritud riigiteed teenindavaks kogujateeks Tallinna väikese ringtee projekti „Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee)“, (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) mahus.

Ehitusloa aluseks on projekt „Autode müügi- ja teeninduskeskus. Uusehitis“ (projekteerija Road-Expert OÜ, töö nr 24015).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **kõrvaltingimusega haldusaktile**:

- Tuleviku tee 14 kinnistule rajatud ristumiskoht on ajutine ristumiskoht, mis tuleb viia vastavusse Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimuste kohase lahendusega (so ühise ristumiskohana Tuleviku tee 14 ja Vägeva tee 4 kinnistute piiril) hiljemalt Vägeva tee 4

kinnistu ehitusõiguse realiseerimisel huvitatud isiku poolt või Tallinna väikese ringtee projekti realiseerimisel. *(Vastav tekst on fikseeritud muudatusprojekti „Muudatusprojekti kirjeldused, muudatused M3“)*

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 505470) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaan, seletuskiri, muudatusprojekti kirjeldused

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee